

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 08 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 130-131/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02428532-PD/CT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 561/TB-DTN ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 130,4m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), thửa số 67, tờ bản đồ ĐH-12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 18/5/2005 cho bà Trần Thị Tuyết, bà Trần Thị Tuyết tặng cho ông Nguyễn Văn Bèo toàn quyền quyết định ngày 20/7/2007; Công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4, diện tích 63,50m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: số 108 Phương Thành, khu phố 4, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 1.031.008.000 đồng (một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng).

b.1) Quyền sử dụng đất 77,8m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), thửa số 124, tờ bản đồ ĐH-14, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 750375 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 23/5/2006 cho bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Hồng chuyển nhượng cho bà La Thị Mỹ Hạnh, bà La Thị Mỹ Hạnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bèo ngày 18/10/2012; Công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4 diện tích 57,70m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất 108 Phương Thành, khu phố 4, phường Đông Hồ thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 454.182.000 đồng (bốn trăm năm mươi bốn triệu, một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024, tại số 108 Phương Thành, khu phố 4, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/9/2024 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.485.190.000 đồng (một tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 12/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liên kế đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hồ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Dũng**